**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Калманского района на основании постановления администрации Калманского района Алтайского края№ 126 от 09 марта 2016 года проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков согласно лотам:

**Лот № 1**:Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:020014:715, площадью 4162026 кв.м., расположенный примерно в 4 км по направлению на северо-запад от пос. Ивановка, Калманского района, Алтайского края.

**Разрешенное использование**: для сельскохозяйственного производства. **Начальный размер ежегодной арендной платы**: 197 280 руб. 03 коп. **Размер задатка**: 39 456 руб. **Шаг аукциона**: 5 918 руб. 40 коп.

**Лот № 2**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:030007:359, площадью 140001 кв.м., расположенный примерно в 7000 м по направлению на запад от с. Калистратиха, Калманского района, Алтайский край.

**Разрешенное использование**: сельскохозяйственное использование. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2). **Начальный размер ежегодной арендной платы**: 6 216 руб. 04 коп. **Размер задатка**: 1 243 руб. **Шаг аукциона:** 186 руб. 48 коп.

**Лот № 3:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:030010:971, площадью 2630000 кв.м., расположенный примерно в 250 м по направлению на север от ориентира находящегося по адресу Алтайский край, Калманский район, с. Калманка. **Разрешенное использование**: сельскохозяйственное использование (1.0). **Начальный размер ежегодной арендной платы**: 122 032 руб. **Размер задатка**: 24 406 руб. **Шаг аукциона:** 3 660 руб. 96 коп.

**Лот № 4:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:030007:355, площадью 86523 кв.м., расположенный примерно в 5300 м по направлению на запад от ориентира находящегося по адресу Алтайский край, Калманский район, с. Калистратиха.

**Разрешенное использование**: сельскохозяйственное использование. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2). **Начальный размер ежегодной арендной платы**: 3 841 руб. 62 коп. **Размер задатка**: 768 руб. **Шаг аукциона:** 115 руб. 25 коп.

**Лот № 5:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:16:020004:763 площадью 25000 кв.м., расположенный примерно в 760 м. по направлению на запад от жилого дома по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 1. **Разрешенное использование (назначение):** для сельскохозяйственного использования: код 1.5. – садоводство, код 1.17 - питомники. **Начальный размер ежегодной арендной платы**: 9870 руб. 84 коп.

**Размер задатка**: 2 037 руб. **Шаг аукциона:** 305 руб. 63 коп.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона**: администрация Калманского района.

**Организатор аукциона:** администрация Калманского района в лице комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом.

**Порядок проведения аукциона**:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается не состоявшимся** в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2) единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4) в аукционе участвовал только один участник;

5) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

6) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Заря Приобья», размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения обязан известить участников аукциона и возвратить его внесенные задатки в установленный срок.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;

- проект договора аренды;

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона - продавца: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина 21, кааб. 209.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится на счет организатора торгов с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на дату рассмотрения заявок, т.е. не позднее 18 апреля 2016 года**.**

**Расчетный счет для перечисления задатка**:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике), ИНН: 2246000220, КПП: 224601001, БИК: 045209001, расчетный счет: 40101810100000010001, Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, КБК: 092 1 11 05013 10 0000 120. ОКТМО: для лота №1 – 01615450, для лота №2,4 – 01615425, для лота № 3 – 01615427, для лота № 5 – 01615457, для лота № 6 – 01615414.

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе 25.04.2016г за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается** в течение трех рабочих дней: со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** в установленный срок, заявка с прилагаемыми документами, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) и регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением заявке номера и с указанием даты и времени подачи. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе с указанием всех интересующих лотов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, с отметкой об отказе и указанием причины отказа возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Отзыв заявок** на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

**Дата и время начала приема заявок**: 18 марта 2016 года с 9.00 час.

**Дата и время окончания приема заявок:** 18 апреля 2016года до 17.00 час.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21. Комитет администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом, второй этаж, кабинет №209, в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 час. до 17.00 час., в пятницу – до 16.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 14.00 час.). Контактный телефон 8(38551)22283.

**Дата, место и время определения участников аукциона**: 19 апреля 2016 года**,**
Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209, в 12.00 час.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников аукциона, комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления. Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, место и время проведения аукциона**: 25 апреля 2016 года**,** Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209 в 14.00 час.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21, кабинет 209, 25 апреля 2016 года по окончании аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или представителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на указанный счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; заявка подана лицом, которое, в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды**: Уполномоченный орган через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган через десять дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение пятнадцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Срок аренды** по договору аренды земельного участка – 25 лет.

Приложение 1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ

Председателю комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом

Т.М. Скворцовой

**Заявка на участие в аукционе на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность руководителя)

действующего на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для юридического лица - наименование учредительного документа,

 для физического лица – паспорт (серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан)

именуемый далее - Претендент,

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать кадастровые номера всех желаемых участков согласно лотам)

обязуюсь: - соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет»; так же обязуюсь явиться 20 апреля 2016 гола к организатору аукциона по адресу с. Калманка, ул. Ленина, д. 21, кабинет № 209 с 9.00ч до 12. 00ч для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона. В случае неявки для получения данного уведомления, считаюсь надлежаще уведомленным. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на). С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен (а), согласен(на).

Реквизиты счета для возврата задатка: расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: копии документов, представленных по инициативе Претендента, на \_\_\_\_листах.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

должность подпись расшифровка

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Контактный телефон: 8(38551)22283.

Приложение №2 к извещению

Форма отзыва заявки на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Администрация Калманского района659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 21  |

Заявитель просит вернуть заявку, направленную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (способ подачи: нарочным, почтой и т.п.)

для участия в аукционе «25» апреля 2016 года на право заключить договор аренды земельного(ных) участка(ов) сельскохозяйственного назначения зарегистрированную у Организатора аукциона – Комитета администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом под N \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение:

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (Должность) (подпись) ФИО

 МП