**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05 апреля 2024 № 204 с. Калманка

О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах Калманского района Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Калманского района от 27.02.2024г. № 112 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах Калманского района Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»,постановлением администрации Калманского района от 04.10.2023 года № 585 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках в границах Калманского района Алтайского края», Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края, администрация Калманского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края, согласно следующего лота:

**1.1.Лот № 1 –** заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции общей площадью информационного поля 36,0 кв. метров на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, территория Бурановского сельсовета, Автомобильная дорога А-322 Барнаул-Рубцовск-граница с Республикой Казахстан, км 34+500 м, слева, (№ 28 по карте рекламных конструкций).

2. Определить начальную цену продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере без НДС:

Лот №1 – 18998,28 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 28 копеек (расчет прилагается).

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 3799,66 (три тысячи семьсот девяносто девять) рублей 66 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 569,9 (пятьсот шестьдесят девять) рублей 90 копеек.

Участниками аукциона могут являться: любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрацию Калманского района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемые Извещение и Документацию об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на расположенных в границах Калманского района Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1, Приложение 2).

4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района – www.kalmanka-adm.ru, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района [www.kalmanka-adm.ru](http://www.kalmanka-adm.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Калманского района А.В. Розенгрин

Приложение 1

к постановлению

администрации района

от 05.04.2024г. № 204

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах Калманского района Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата начала приема заявок: 05.04.2024

Дата окончания приема заявок: 05.05.2024

Дата аукциона: 07.05.2024

с. Калманка

2024 г.

1. Сведения об аукционе.

1.1. Организатор аукциона: Администрация Калманского района Алтайского края.

1.2. Адрес местонахождения организатора аукциона: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.3. Почтовый адрес организатора аукциона: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: www.kalmanka-adm.ru.

1.5. Контактное лицо и номер контактного телефона организатора аукциона: Никифорова Галина Александровна, тел. 8(38551)22236.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах Калманского района Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Описание, место расположения, план территориального размещения рекламной конструкции, схема размещения рекламной конструкциии технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

**Лот № 1:**

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, территория Бурановского сельсовета, Автомобильная дорога А-322 Барнаул-Рубцовск-граница с Республикой Казахстан, км 34+500 м, слева, (№ 28 по карте рекламных конструкций).

**Площадь информационого поля**: 36 кв.м.

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

**Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**: 5 лет.

**Начальная цена** 18998,28 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 28 копеек (расчет прилагается).

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 3799,66 (три тысячи семьсот девяносто девять) рублей 66 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 569,9 (пятьсот шестьдесят девять) рублей 90 копеек.

Участниками аукциона могут являться: любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

1.8. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.9. Начало приема заявок на участие в аукционе: 05.04.2024 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 05.05.2024 в 17 час. 00 мин.

1.11. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 05.04.2024 по 05.05.2024.

1.12. Определение участников аукциона: 06.05.2024.

1.13. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.14. Дата и время начала проведения аукциона: 07.05.2024 в 09 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

 1.15. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена Документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление Документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Калманского района Алтайского края http://www.kalmanka-adm.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.17. Участниками аукциона могут являться: любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

1.18. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): Размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС. Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%.

Приложение 2

к постановлению

администрации района

от 02.04.2024г. № 204

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах Калманского района Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Дата начала приема заявок: 05.04.2024

Дата окончания приема заявок: 05.05.2024

Дата аукциона: 07.05.2024

с. Калманка

2024 г.

**1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Алтайского края.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Организатор торгов – орган исполнительной власти или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора), отвечающий за соответствие сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения рекламного места, за соблюдение сроков заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществляющий его заключение.

Наименование: администрация Калманского района Алтайского края

Место нахождения: 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина 21.

Адрес сайта: www.kalmanka-adm.ru

Телефон: 8 (38551) 22-2-36; 22-3-52.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Документацию об аукционе в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: администрация Калманского района Алтайского края

Местонахождение: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21

Почтовый адрес: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21

Адрес электронной почты: adminkal@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (38551) 22-2-36; 22-3-52.

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах Калманского района Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – рекламное место).

2.5. Сведения о предмете аукциона:

**2.5.1. Лот № 1:**

**Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, территория Бурановского сельсовета, Автомобильная дорога А-322 Барнаул-Рубцовск-граница с Республикой Казахстан, км 34+500 м, слева, (№ 28 по карте рекламных конструкций).

**Площадь земельного участка**: 6 кв.м.

**Площадь информационого поля**: 36 кв.м.

**Виды разрешенного использования**: для размещения рекламной конструкции

**Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**: 5 лет.

**Начальная цена** 18998,28 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 28 копеек (расчет прилагается).

**Размер задатка** для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 3799,66 (три тысячи семьсот девяносто девять) рублей 66 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 569,9 (пятьсот шестьдесят девять) рублей 90 копеек.

Участниками аукциона могут являться: любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

2.6. Границы земельного участка для размещения рекламной конструкции согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается).

2.7. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.8. Начало приема заявок на участие в аукционе: 05.04.2024 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.9. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 05.05.2024 в 17 час. 00 мин.

2.10. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 05.04.2024 по 05.05.2024.

2.11. Определение участников аукциона: 06.05.2024.

2.12. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.13. Дата и время начала проведения аукциона: 07.05.2024 в 09 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

**3. Информационное обеспечение аукциона**

3.1. Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Калманского района Алтайского края http://www.kalmanka-adm.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении об аукционе в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.3. Осмотр месторасположения предполагаемой рекламной конструкции на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.

3.4. Участие в торгах оформляется заявкой с приложением документов, указанных в пункте 7 Документации об аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, подавший соответствующую требованиям Документации об аукционе и регламента электронной площадки заявку и предложивший наибольшую цену договора аренды. Аукционная комиссия подписывает в день проведения торгов протокол о результатах торгов. Договор аренды заключается с победителем аукциона в соответствии с Документацией об аукционе на электронной площадке РТС-тендер, составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе.

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участниками аукциона могут являться: любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 4 и пункта 5.1. Документации об аукционе необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

**6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований разделов 7, 8 Документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5. Документации.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Документации, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.9. Документации, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению**

7.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

7.1.1. Сведения и документы о заявителе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подавшем такую заявку:

- заявка на участие в аукционе, заверенная подписью заявителя (сканированная копия документа) или заверенная ЭЦП заявителя, упакованная в архив вместе с файлом подписи с таким же именем и разрешением «sig». (Приложение 1);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

8.1. Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

8.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

8.5. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

8.6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

8.7. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.8. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

9.1. К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

9.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Извещением и Документацией об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**10. Порядок работы Аукционной комиссии по проведению аукциона**

10.1. Аукционная комиссия создается Организатором аукциона.

10.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

10.3. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 10 дней с даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**11. Порядок проведения аукциона**

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.13 Документации об аукционе. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5. Документации об аукционе.

11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

12.1. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится на расчетный счет организатора торгов, ежеквартально равными частями не позднее 23 числа последнего месяца квартала.

12.2. Реквизиты для перечисления платы на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

ИНН 2246000251

КПП 224601001

УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края)

ОГРН 1022202768631, ОКТМО 01615000

БИК ТОФК 010173001

КБК 30311105013050000120

**13. Порядок пересмотра цены за заключение договора**

Цена за заключение договора является фиксированной и подлежит увеличению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**14. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер в срок, установленный пунктом 2.8 Документации об аукционе, по форме, которая установлена Документацией об аукционе (Приложение 1).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

**15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок.

**16. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

16.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет происходить в соответствии с разделом 7 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.11. Документации об аукционе.

16.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке для проведения торгов. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**17. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

17.1. Аукцион будет проведен в соответствии с разделом 11 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.13. Документации об аукционе.

17.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

**18. Условия и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

18.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе», иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

18.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Организатор торгов в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации направляет Заявителю проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом размер ежегодной арендной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

18.3. Организатор торгов направляет Победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации.

18.4. Не допускается заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

18.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязан подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

18.6. Если договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды 30 (тридцати) Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

18.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

18.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, этот Участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с законом «О рекламе" и Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Приложение 1

к Документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

|  |
| --- |
| **Заявитель**: (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) |
| в лице: (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) |
| действующего на основании1: (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.) |
| Паспортные данные Заявителя: | серия |  | № |  | Дата выдачи |  |
| кем выдан:  |
| Адрес:  |
| Контактный телефон:  |
| ОГРНИП:  |
| ИНН: |  | КПП: |  | ОГРН |  |
| **Представитель заявителя2**:  |
| Паспортные данные Заявителя: | серия |  | № |  | Дата выдачи |  |
| кем выдан:  |
| Адрес:  |
| Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

**Принимая решение об участии в аукционе** **в электронной форме по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявитель обязуется:**

(указание Лота, наименование имущества)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием рекламного места и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)2.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Документацю об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

1Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

2Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Приложение 2

к Документации об аукционе

Договор N \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

с. Калманка "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Администрация Калманского района Алтайского края, в лице главы района Чернолуцкой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава с одной стороны и "Владелец рекламной конструкции» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем

 (документы, подтверждающие полномочия)

"Рекламораспространитель", с другой стороны заключили настоящий

Договор о следующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Администрация Калманского района Алтайского края предоставляет Владельцу рекламной конструкции место для установки и эксплуатации рекламной конструкции

местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (тип рекламной конструкции)

На \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе)

(далее - объект недвижимости), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ владеет

 (наименование собственника объекта недвижимости)

 Объектом недвижимости на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из Единого

государственного реестра недвижимости [<1>](#Par133) от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_

(Приложение N \_\_\_).

1.3. Характеристика рекламной конструкции:

- тип конструкции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) - \_\_\_\_\_\_\_;

- количество сторон рекламной конструкции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- иные сведения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник объекта недвижимости (владелец земельного участка) обязан:

2.1.1. Предоставить в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Владельцу рекламной конструкции место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в [п. 1.3](#Par33) настоящего Договора.

2.1.2. На время действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция.

2.1.3. При необходимости обеспечить возможность подключения рекламной конструкции к сети электропитания.

2.2. Собственник объекта недвижимости имеет право осуществлять контроль за использованием рекламного места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора.

2.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

 2.3.1. Установить на предоставленном месте рекламную конструкцию в соответствии с Разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование уполномоченного органа)

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ дней с момента получения Разрешения.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

2.3.3. Демонтировать рекламную конструкцию в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора за свой счет.

2.3.4. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламного изображения.

2.3.5. В сроки, установленные [разд. 3](#Par59) настоящего Договора, вносить плату за использование места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата производится Владельцем рекламной конструкции в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. При просрочке платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции уплачивает по требованию Собственника объекта недвижимости за каждый день просрочки пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от просроченной суммы платежа.

4.3. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим Договором, не освобождает Владельца рекламной конструкции от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из сторон в случае нарушения одной из сторон договорных обязательств с обязательным письменным уведомлением других сторон о расторжении не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Невозможность реализации Владельцем рекламной конструкции права на размещение рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

5.5. Требования технических служб обязательны для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par80) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par80) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#Par80) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Споры и разногласия, не урегулированные в результате переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Приложение:

8.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (Приложение N \_\_\_\_).

8.5.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник объекта недвижимости: Владелец рекламной конструкции:

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вариант. Вариант.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник объекта недвижимости: Владелец рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").