# **АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.09.2017г. № 459 с. Калманка

О создании комиссии по установлению необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калманского района Алтайского края

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС « О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановляю:

1. Создать комиссию по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калманского района Алтайского края (далее - комиссия).

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калманского района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калманского района Алтайского края.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет.

5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации района В.Е.Манишин

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением Администрации

 Калманского района

 от 2017 года № .

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калманского района Алтайского края**

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса российской Федерации, закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – закон Алтайского края) и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

1.2 Комиссия в своей работе руководствуется конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями администрации Алтайского края, муниципальными правовыми актами администрации Калманского района Алтайского края, а также настоящим Положением (далее – Положение).

1.3 Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят рекомендательный характер.

1.4 Целью деятельности комиссии является установление необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калманского района Алтайского края.

2 Основные задачи комиссии

2.1 Установление необходимости (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации краевой программы.

2.2 Своевременное рассмотрение вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с оформлением протокола заседания комиссии.

3 Состав комиссии

3.1 Состав комиссии утверждается постановлением администрации Калманского района.

3.2 В состав комиссии включаются представители администрации Калманского района, регионального оператора, Государственной инспекции Алтайского края, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а в необходимых случаях – представители экспертных организаций (по согласованию), собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица).

3.3 Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

3.4 Председателем комиссии является заместитель главы администрации Калманского района, председатель комитета ЖКХ, строительства и газификации, а в его отсутствие начальник отдела архитектуры администрации Калманского района.

 3.4.1 Председатель комиссии:

а) созывает, ведет заседания комиссии;

б) дает поручения членам комиссии в пределах ее компетенции;

в) действует от имени комиссии в государственных и негосударственных органах;

 г) подписывает от имени комиссии все документы;

 д) обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

 3.4.2 Секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях комиссии;

б) информирует членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о месте, дате, времени проведения заседания комиссии;

в) ведет протокол заседания комиссии;

г) ведет делопроизводство комиссии.

 4 Организация работы комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2 Заседания комиссии являются открытыми и проводятся по мере поступления заявления по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

4.3 Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4 Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

4.5 Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость (отсутствию необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.6 Глава администрации района инициирует проведение заседания комиссии в случае:

Обращений граждан в заявительном порядке о необходимости включения в программу капитального ремонта многоквартирных домов конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с постановлением администрации Алтайского края №156 от 24.04.2015г. «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы;

Принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

В случае возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы, формировании и (или) актуализации муниципальных краткосрочных планов реализации краевой программы и необходимости переноса установленных краевой программой сроков проведения капитального ремонта на более ранний комиссия применяет установленные законом Алтайского края критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4.7 Глава администрации района инициирует проведение заседания Комиссии в течении 3 рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений в многоквартирном доме.

4.8 Комиссия в течении 20 дней со дня получения заявления от главы Администрации района принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.9 Решение комиссии должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год его ввода в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.10 Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в администрацию района.

4.11 Окончательное решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает уполномоченный орган путем актуализации в установленном порядке краевой программы.

4.12 Администрация района в течении десяти дней с момента принятия решения комиссией размещает его на официальном сайте Администрации района и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

4.13 Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Калманского района

от 2017 года № .

**СОСТАВ**

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калманского района Алтайского края**

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Калманского района, председатель комитета ЖКХ, строительства и газификации, Манишин В.Е.;

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела архитектуры Администрации Калманского района, Никифорова Г.А.;

Секретарь комиссии – заместитель председателя комитета ЖКХ, строительства и газификации, Михейлис В.А.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Михайлова Н.Ф. | - управляющий делами – руководитель аппарата администрации Калманского района; |
| Скворцова Т.М. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Калманского района; |
| Оплачко В.В. | - исполняющий обязанности начальника юридического отдела администрации Калманского района; |
| Мищенко Е.А. | - ведущий специалист отдела архитектуры администрации Калманского района; |
| Марин А.А. | - главный специалист комитета ЖКХ, строительства и газификации администрации Калманского района; |
| Немцев И.М. | - глава Калманского сельсовета (по согласованию); |
| Носачев А.В. | - глава Новоромановского сельсовета (по согласованию); |
| Кондаков В.И. | - глава Обского сельсовета (по согласованию); |
|  | - представитель от Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию); |
|  | - представитель от «Регионального оператора Алтайского края «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов» (по согласованию); |
|  | - представитель от Государственной инспекции по Алтайскому краю (по согласованию); |
|  | - уполномоченные лица собственников помещений в многоквартирных домов (по согласованию). |

Согласовано:

Управляющий делами –

руководитель аппарата

администрации района Н.Ф. Михайлова

Исполняющий обязанности

начальника юридического отдела

администрации района В.В. Оплачко

Председатель комитета

по управлению муниципальным

имуществом Т.М. Скворцова

В дело 1 экз.

Марин А.А. 1 экз.

Скворцова Т.М. 1 экз.

Никифорова Г.А.1 экз.

Всего 4 экз.