**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.09.2016 г. № 46 с. Калманка

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края |

В целях упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края, районное Собрание депутатов Калманского района решило:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и обнародовать на официальном сайте администрации Калманского района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного Собрания депутатов по экономическому развитию, собственности (С.Ф. Бунет).

Глава района А.А. Вундер

Приложение

к решению районного Собрания

депутатов Калманского района

от 21.09.2016 г. N 46

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛМАНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края (далее - Положение) регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями или временными конструкциями, которые устанавливаются (организуются) на определенный срок.

Положение разработано в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории района;

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения;

- улучшения архитектурного облика населенных пунктов района;

- обеспечения защиты прав потребителей.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются также на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг населению, услуг общественного питания.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков;

- при проведении праздничных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - утвержденная постановлением администрации Калманского района Алтайского края (далее - администрация района) документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и содержащий сведения об их адресных ориентирах, специализации, периоде размещения;

- развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

- открытая площадка - специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

- киоск или павильон с остановочным навесом - киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания городского наземного пассажирского транспорта;

- выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

- передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты: торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование;

- летнее кафе - специально организованная площадка на базе стационарного предприятия общественного питания, находящаяся в его непосредственной близости, с мебелью для посетителей (с зонтиками или тентовым навесом), предназначенная для осуществления быстрого обслуживания потребителей продукцией общественного питания и продовольственными товарами в летний период года.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=483856BCF1BA52D405893568C8D70DA42584D9C70D768C83FA2E679768dBuEE) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и [ГОСТе Р 51303-2013](consultantplus://offline/ref=483856BCF1BA52D405893568C8D70DA42682DFC00F718C83FA2E679768dBuEE) "Торговля. Термины и определения", утвержденном Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст "Об утверждении национального стандарта".

3. Требования к нестационарным торговым объектам

и местам их размещения

3.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, ухудшать архитектурный облик населенного пункта;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на придомовых территориях;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

- в охранной зоне инженерных сетей.

3.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.8. Период и площадь размещения НТО устанавливается в схеме размещения отдельно для каждого места размещения НТО.

3.9. Запрещается размещение НТО в местах, не отведенных администрацией района для этих целей.

4. Порядок разработки и утверждения схемы размещения

нестационарных объектов

4.1. Схему размещения разрабатывает и утверждает администрация района в [порядке](consultantplus://offline/ref=483856BCF1BA52D405892B65DEBB53A8218F86CB097484D7A1713CCA3FB7798978F1DB159243D06ABCDAD9d2u6E), установленном Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края". Схема размещения разрабатывается на срок не менее 5 лет.

4.2. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=483856BCF1BA52D405893568C8D70DA42684DDC502768C83FA2E679768dBuEE) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

4.3. Подготовку проекта схемы размещения осуществляет администрация района в лице отдела экономического развития района (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган разрабатывает предложения по размещению НТО, готовит проект постановления администрации района об утверждении схемы размещения и направляет его на подпись главе администрации района.

4.7. Схема размещения утверждается постановлением администрации района и начинает действовать с момента ее опубликования. В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

4.8. Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном Интернет-сайте муниципального образования Калманский район Алтайского края.

4.9. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Калманского района, на основании договора на размещение НТО, заключаемого с администрацией района на срок, указанный в схеме размещения НТО либо в заявлении заинтересованного лица, но не более чем на 10 лет.

5.2. Заключение договора на размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по результатам аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения (за исключением случаев, указанных в [п. 5.4](#Par86)).

Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Порядок проведения аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены аукциона определяются постановлением администрации района.

5.4. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона осуществляется на основании заявления заинтересованного лица в случаях:

5.4.1. поступления единственного заявления о размещении передвижного средства развозной торговли;

5.4.2. размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО;

5.4.3. размещения НТО лицами, фактически использующими земельные участки для размещения НТО после 01.03.2015 без заключения договора аренды земельного участка, при условии внесения ими в полном объеме платы за использование земельного участка в размере арендной платы за аналогичные земельные участки, предоставленные по договорам аренды. Указанные лица обязаны заключить договор на размещение НТО в течение 30 дней со дня утверждения настоящего положения;

5.4.4. размещения НТО на новый срок лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по договору на размещение НТО, заключенному по результатам аукциона в соответствии со схемой размещения НТО.

5.5. Порядок заключения договоров на размещение НТО без проведения аукциона утверждается постановлением администрации района.

5.6. Размещение передвижных средств развозной торговли в случае обращения двух и более лиц за их размещением на одно и то же место, определенное схемой размещения, осуществляется путем проведения аукционов в соответствии с [пунктом 5.2](#Par83).

6. Заключительные положения

6.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов возлагается на администрацию района в лице уполномоченного органа.

6.2. НТО, установленные без заключения договора на размещение НТО, а также эксплуатируемые по истечении срока действия такого договора, подлежат демонтажу (за исключением случаев, предусмотренных [п. 5.4.3](#Par89)). Демонтаж и вывоз НТО производится его собственником за свой счет в течение 10 дней со дня получения им соответствующего предписания администрации района.