

**Информация о проведении контрольного мероприятия  
«Анализ результативности мер, принимаемых по выявлению и  
сокращению объемов незавершенного строительства  
Калманского района по состоянию на 01.01.2020 года за 2017-2019гг.»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Пункт 1.11 Плана работы Контрольно-счетной палаты Калманского района Алтайского края на 2020 год и распоряжение Контрольно-счетной палаты Калманского района №33 от 30.09.2020г. о проведении контрольного мероприятия «Анализ результативности мер, принимаемых по выявлению и сокращению объемов незавершенного строительства в муниципальном образовании Калманский район по состоянию на 01.01.2020 года за 2017-2019г.г.» (совместно со Счетной палатой Алтайского края). Контрольное мероприятие проведено в соответствии с Программой, утвержденной 30.09.2020г. аудитором Контрольно-счетной палаты Калманского района Алтайского края.

**Цель проверки:** анализ результативности мер, принимаемых органами местного самоуправления по выявлению и сокращению объемов незавершенного строительства в муниципальном образовании Калманский район за период 2017-2019гг.

**Предметы контрольного мероприятия:** деятельность органов местного самоуправления Калманского района Алтайского края, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

**Объект контрольного мероприятия:** главные распорядители бюджетных средств Калманского района Алтайского края (администрация муниципального образования Калманский район и комитет по образованию администрации Калманского района).

**Вопросы контрольного мероприятия:**

1. Объем и количество объектов незавершенного строительства (далее – «ОНС») в муниципальном образовании Калманский район, в том числе объектов, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более пяти лет.

2. Полнота бюджетного учета ОНС и достоверность бюджетной отчетности по ОНС (в том числе ежегодное проведение инвентаризации ОНС, имеется ли положение по учету ОНС, ведётся ли реестр ОНС).

3. Причины, препятствующие сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства (в том числе имеется ли план поэтапного снижения объемов и количества ОНС и результаты его выполнения).

**Проверяемый период:** 2017г.-2019г.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 01 октября 2020 года по 14 октября 2020 года.

**Ответственный исполнитель:** аудитор Контрольно-счетной палаты Калманского района Шалагина О.Г.

## **Выводы**

1. На 01.01.2020г. в муниципальном образовании Калманский район 17 объектов незавершенного строительства, общий объем вложений в которые, составляет 306 311,05 тыс. рублей.

2. Все ОНС, расположенные на территории Калманского района, относятся к объектам социального назначения.

3. Общий объем вложений, строительство которых ведется более пяти лет, составляет 107 385 тыс. рублей. Доля ОНС, строительство которых ведется более пяти лет, в общем объеме незавершенного строительства объектов социального назначения на 01.01.2020 составляет 41,2% (от общего количества ОНС) и 35,1% (от общего объема вложений в ОНС).

4. Отсутствуют объекты, строительство которых приостановлено либо законсервировано.

5. За анализируемый период в муниципальном образовании Калманский район:

5.1) не разрабатывались планы поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства;

5.2) не разработано и не утверждено положение по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального образования Калманский район;

5.3) не велся реестр ОНС;

5.4) не был определен орган местного самоуправления (отдел администрации), в полномочия которого входит выявление и сокращение объемов незавершенного строительства, а также учет объектов незавершенного строительства и ведение реестра таких объектов на территории Калманского района.

6. В 2019 году (31.12.2019) администрацией Калманского района была проведена инвентаризация объектов незавершенного строительства.

## **Рекомендации и предложения**

1. Во исполнение пункта 2 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31.01.2017 № 727п-П13, в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.03.2017 № 6235-ЕЕ/Д17 «О рекомендуемой форме плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства и рекомендациях по его подготовке», ежегодно разрабатывать и выполнять План поэтапного снижения объемов и объектов незавершенного строительства в муниципальном образовании Калманский район.

2. В соответствии с приказом Минфина от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» ежегодно проводить инвентаризацию объектов незавершенного строительства и оценку технического состояния объектов незавершенного строительства.

3. Обоснованно определять код статуса объекта на отчетную дату и код

целевой функции объекта в документах бухгалтерской (финансовой) отчетности (ф. 0503190, ф. 0503790). Информация об ином статусе объекта (код статуса 05) в случае реализации инвестиционного проекта должна раскрываться в текстовой части Пояснительной записки (ф. 0503160).

4. Своевременно передавать затраты по проектной документации балансодержателю.

5. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 06 марта 2017г. №5536-ЕЕ/Д17и, пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. 31 января 2017 г. №727п-П13 разработать и утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального образования Калманский район и вести Реестр объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Калманский район, ежегодно проводить мониторинг объема и количества объектов незавершенного строительства, предпринимать всесторонние меры по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства муниципального образования Калманский район.

Акт №02-2020 от 14.10.2020г. о результатах контрольного мероприятия направлен:

- главе Калманского района Алтайского края;
- председателю районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края;
- в Счетную палату Алтайского края.

С учетом выводов, предложений и рекомендаций Контрольно-счетной палаты по результатам проведения контрольного мероприятия

администрацией Калманского района:

- издано постановление администрации района № 504 от 06.11.2020г. «Об утверждении положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Калманского района» и размещено на официальном сайте администрации района в сети Интернет;

- издано постановление администрации района №542 от 01.12.2020г. «Об утверждении Плана поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства по муниципальному образованию Калманский район» (в соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 13.03.2017 № 6235-ЕЕ/Д17) и размещено на официальном сайте администрации района в сети Интернет;

- определено подразделение администрации района, ответственное за учет и ведение реестра объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Калманского района - комитет администрации Калманского района по управлению муниципальным имуществом.