



г. Барнаул
12 февраля 2019 года

Пресс-релиз

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают вопросы в сфере кадастрового учета объектов недвижимого имущества. Комментарии по данным вопросам даёт начальник территориального отдела № 1 Рита Спицкая.

Вопрос: В каких случаях требуется обязательное удостоверение у нотариуса сделок с недвижимостью?

Нотариальное удостоверение обязательно не для любой сделки, которая влечет возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, а только в случаях, определенных законом. Обязательное удостоверение сделки может быть установлено соглашением сторон, даже если по закону ее нотариальное удостоверение не требовалось.

В соответствии с законодательством обязательного нотариального удостоверения требуют следующие виды сделок с недвижимостью:

1. Сделки по отчуждению (продаже, дарению и т.д.) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, за исключением сделок с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда и сделок по отчуждению земельных долей.

2. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки или доверительного управления, по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

3. Доверенности:

- на представление заявления и необходимых документов на государственный кадастровый учет или государственную регистрацию прав;
- на совершение сделок, требующих нотариальной формы.

4. Направление заявления и документов на регистрацию сделки или на регистрацию права, ограничения или обременения права на ее основании почтовым отправлением. При этом должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке подлинность подписи заявителя на заявлении.

5. Договоры уступки прав требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

Кроме того нотариальному удостоверению подлежат договора ренты и брачные договора, предусматривающие раздел нажитого супругами имущества.

Для получения подробной информации можно позвонить по единому круглосуточному справочному телефону Росреестра 8-800-100-34-34. Кроме того, получить консультацию можно в офисе Кадастровой палаты, расположенном по адресу: с. Калманка, ул. Ленина, 31.

*Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*