

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-АЛЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.04.2021 г. № 6

с. Усть-Алейка

Об утверждении Правил благоустройства
на территории муниципального образования
Усть-Алейский сельсовет Калманского района
Алтайского края в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства регионального развития от 27.12.2011 г № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства», законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, Уставом муниципального образования Усть-Алейский сельсовет Калманского района Алтайского края, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу Решение Совета депутатов Усть-Алейского сельсовета № 26 от 27.12.2016 г., № 5 от 09.02.2018г., № 81 от 16.09.2019 г. « Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Усть-Алейский сельсовет Калманского района Алтайского края» со всеми изменениями и дополнениями.
2. Утвердить прилагаемые «Правила благоустройства территории муниципального образования Усть-Алейский сельсовет Калманского района Алтайского края в новой редакции».
3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте.
4. Направить настоящее решение главе Администрации Усть-Алейского сельсовета А. А. Степнов
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету и вопросам местного самоуправления.

Глава Усть-Алейского сельсовета



Степнов А.А.

Приложение № 1 к решению
Совета депутатов Усть-Алейского
сельсовета от 28.02.2020 г. № 5

Правила
благоустройства на территории
муниципального образования Усть-Алейский сельсовет

1. Общие положения

Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования Усть-Алейский сельсовет (далее – сельсовет).

1. Правила разработаны в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Законом Алтайского края от 11.03.2019 № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»,
- Уставом муниципального образования Усть-Алейский сельсовет Калманского района Алтайского края.

2. Настоящие правила благоустройства обязательны для исполнения государственными органами, органами, осуществляющими застройку и благоустройство территории Усть-Алейского сельсовета, ведущими контроль за проектно-строительной деятельностью, проектными организациями, а так же должностными лицами, инвесторами и индивидуальными застройщиками, расположенными на территории сельсовета.

3. Правилами благоустройства определяется порядок регулирования благоустройства и застройки сельсовета, оформление и предоставление земельных участков для жилищно-гражданского и промышленного строительства, осуществления контроля за строительством и благоустройством, приемки в эксплуатацию объектов.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- благоустройство – это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах сельсовета;
- объект – здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи и другое;
- газон – это элемент зеленого насаждения;
- зеленое насаждение – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- защита зеленых насаждений – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

- повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

- уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение из роста:

- прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Алтайского края «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» от 11.03.2019г. № 20-ЗС

- придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимого имущества.

- субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории Усть-Алейского сельсовета.

- территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

- закрепленная территория – часть территории сельсовета, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым администрацией сельсовета с юридическим и физическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

- карта-схема прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

- местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности муниципального образования;

- нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

- уполномоченные лица - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

3. Объекты и субъекты благоустройства

3.1. Объектами благоустройства территории Усть-Алейского сельсовета являются:

1) земельные участки (земли) находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Алтайского края, муниципального образования Усть-Алейский сельсовет, иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Алтайского края, муниципального образования Усть-Алейский сельсовет, иных публичных образований;

2) земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;

3) прилегающие территории;

4) иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

3.2. Субъектами благоустройства территории Усть-Алейского сельсовета являются:

а) Российская Федерация, Алтайский край в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

б) Усть-Алейский сельсовет в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

в) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

г) юридические лица.

3.3. Организация благоустройства объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм осуществляют благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами (соглашениями), осуществляют благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий определяется настоящими Правилами.

3.4. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, то такие лица осуществляют деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4. Границы прилегающей территории.

4.1. Понятия, используемые в настоящем разделе:

а) границы прилегающей территории - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок);

б) внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;

в) внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы территорий общего пользования.

4.2. Внешняя граница прилегающей территории определяется в метрах от внутренней границы прилегающей территории и устанавливается:

а) для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от фактических границ указанных зданий на расстоянии 15 метров;

б) для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от ограждений на расстоянии 10 метров;

в) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от границ таких земельных участков на расстоянии 10 метров;

г) для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) - по радиусу от их фактических границ на расстоянии 5 метров.

4.3. В случае пересечения границ прилегающей территории с территориями парков, береговых полос, линейными объектами (линией электропередачи, линией связи, линейно-кабельным сооружением, трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией, проездом, и другими транспортными коммуникациями и инженерными сооружениями), а также иными территориями, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя граница прилегающей территории определяется до пересечения с выделенными для перечисленных объектов земельными участками, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, обочиной проезжей части.

4.4. В случае пересечения двух и более границ прилегающих территорий между собой границы прилегающей территории определяются пропорционально установленным размерам образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

4.5. Общая площадь прилегающей территории распределяется пропорционально занимаемой площади в здании, строении сооружении между собственниками и (или) иными законными владельцами здания, строения, сооружения.

Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория фасада объекта до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны.

Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, гаражи, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), прилегающей территорией является территория на расстоянии 25 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

5. Требования к содержанию территорий. Уборка территорий.

5.1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользования или владении земельные участки и (или) объекты, обязаны содержать прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим, экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.

5.2. Содержание территорий включает в себя:

- текущий и капитальный ремонт;
- регулярную уборку от мусора,
- регулярное скашивание травы
- защиту зеленых насаждений;
- установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов;

- предотвращение выноса грязи на улицы поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов;
- предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

5.3. Уборка территорий производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями в пределах установленных границ.

5.4. Качественная и своевременная уборка парков и скверов, содержание в чистоте личных домовладений и административных зданий является непосредственной обязанностью всех домовладельцев, предприятий, учреждений, организаций, независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовых норм.

5.5. Уборка производится на прилегающей к производственной территории или личной усадьбе:

а) улицы

- в длину на протяжении всей производственной территории или усадьбы;
- в ширину от фасада объекта до середины проезжей части дороги включая тротуары и придорожные газоны;
- между зданиями до середины свободного пространства;
- при нахождении участка на пересечении двух улиц – до линии перекрестка со стороны каждой улицы;

б) площади

- по длине производственной территории или усадьбы;
- по ширине – на расстоянии 25 метров от границы земельного участка, а при наличии газона – от линии газона.

5.6. Каждое предприятие, организация, учреждение независимо от формы собственности, домовладельцы должны благоустроить и содержать в исправности и чистоте входы и въезды с принадлежащего им участка на проезжую часть или общественную территорию.

5.7. На предприятие жилищно-коммунального хозяйства возлагается очистка в радиусе пяти метров территории около водоразборных колонок от льда, мусора и снега с их вывозом, содержание подходов к колонкам, а также устройство стоков воды.

5.8. На директора рынка по продаже сельскохозяйственной продукции возлагается очистка и вывоз мусора, скол льда и снега с территории рынка и с прилегающей к нему территории.

5.9. Уборка и содержание территорий, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, на расстоянии 10 метров от них, возлагается на соответствующих руководителей торговых организаций и заведующих магазинами. Уборка территорий, прилегающих к бензозаправочным станциям на расстоянии 25 м. от них – возлагается на владельцев заправочных станций.

5.10. На администрацию Усть-Алейского сельсовета возлагается содержание и уборка парков, скверов и прилегающих к ним территорий.

Содержание зеленых насаждений в частных застройках производится владельцами домов под контролем сельской администрации.

5.11. Уборка мостов, прилегающих к ним территорий, производится организациями в ведении которых они находятся.

5.12. Уборка и очистка водосточных канав, лотков, труб, дренажей предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится домовладельцами на закрепленных за ними прилегающих к усадьбам участках улиц.

5.13. Все предприятия и организации, независимо от форм собственности, коммерческие и некоммерческие структуры устанавливают урны на прилегающих территориях и у подведомственных зданий и производят их своевременную уборку.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора.

5.14. Предприятия, организации и частные лица, имеющие в собственности подземные коммуникации, обязаны ежегодно производить чистку колодцев, ремонт горловины и отмостки (при необходимости).

При чистке колодцев грунт, мусор, нечистоты должны немедленно вывозиться. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуаров, газонов, прилегающих к личным домам участков, запрещается.

Ремонт колодца и отмостки в данном случае осуществляется силами подведомственной организации.

Организации и частные лица при строительстве колодцев и выгребных ям обязаны следить за тем, чтобы высота горловины колодца над уровнем земли не превышала 0,1 м. Поднятие горловины колодца над уровнем дорожного покрытия не допустимо.

В случае нарушения существующих норм собственности коммуникаций обязаны устранить недостатки в недельный срок.

Вокруг колодца должна быть бетонная отмостка.

На каждом колодце обязательны исправные металлические люки (крышки).

Крышки колодцев, расположенных на проезжей части улиц, тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть в течение 6 часов отремонтированы организациями и частными лицами, в ведении которых они находятся.

За чистоту участка, прилегающего к колодцу или выгребной яме, в радиусе пяти метров несет ответственность владелец коммуникаций.

5.15. При проведении работ по ремонту дорожного полотна организация, производящая работы, обязана выставить на уровень асфальтового покрытия люки всех смотровых колодцев.

5.16. Уборка территорий в весенне-летний период имеет целью ликвидацию загрязненности и замусоренности дворовых, уличных территорий и других мест, создание чистоты и опрятности, а также проведение текущего ремонта проезжей части улиц.

Весенне-летняя уборка устанавливается с 15 апреля по 14 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, территорий личных домовладений. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен.

Уборка территорий начинается с месячника и продолжается каждую пятницу.

5.17. Уборке подвергается вся прилегающая территория согласно п. 4.2. Мусор вывозится сразу после уборки.

5.18. Предприятия и организации, имеющие на балансе жилье, предоставляют населению транспорт для вывозки мусора в период месячников по уборке территорий. В другое время граждане от личных домовладений вывозят мусор самостоятельно.

5.19. Уборка территорий в осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 14 апреля и предусматривает уборку и вывозку мусора, снега и льда, грязи и посыпку улиц песком. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.20. Укладка свежеевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, скверах. В зависимости от ширины и характера движения на них, валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов, а также к остановкам пассажирского транспорта.

5.21. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев строений и должны производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение тротуаров). Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно скучиваться и вывозиться владельцами строений.

5.22. Ручная уборка тротуаров, рыночной и торговой площадей, проезжей части дорог от снега, льда, своевременная расчистка проходов для пешеходов в снежных валах на перекрестках, остановках общественного транспорта производится силами и средствами предприятий, организаций, домовладельцев.

5.23. Уборка и вывозка снега производится в первую очередь с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта и избежание наката.

5.24. При наличии гололеда производится посыпка песком перекрестков, расположенных на основных магистральных улицах на протяжении 15 метров от середины перекрестка во всех четырех направлениях.

5.25. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территории домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды, в т.ч. и золы.

5.26. Вывоз бытовых отходов от многоквартирных жилых домов, предприятий торговли, детских и лечебных заведений производится силами подведомственных предприятий, а от частного сектора – силами жильцов.

5.27. Вывозка строительного мусора от ремонта производится силами организаций, осуществляющих ремонт.

5.28. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам коммунальным хозяйством или организациями, имеющими специальный транспорт.

5.29. Отбросы должны удаляться в следующие сроки:

а) пищевые отходы вывозятся с территорий ежедневно;

б) бытовой мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14-20 градусов – ежедневно.

5.30. Мусоросборники или контейнеры ТКО вывозятся по установленному графику.

6. Порядок размещения, содержания и обслуживания объектов и зон мелкорозничной торговли и общественного питания.

Основные понятия и термины.

6.1. Стационарные объекты мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные):

6.1.1. Торговый киоск – отдельно стоящее, или сблокированное с другими, сооружение площадью до 15,0 кв. м., оборудованное остекленными витринами и торговым окном для продажи товаров.

6.1.2. Торговый павильон – отдельно стоящее или сблокированное с другими сооружение площадью свыше 15,0 кв.м., оборудованное остекленными витринами, прилавками для продажи товаров и имеющее торговый зал, доступный для покупателей, площадью не менее 4,0 кв. м.

6.1.3. Торговый навес – крытое сооружение с ограждающими стенами или без них, оборудованное прилавком для продажи товаров в составе торговых рядов рынков.

6.1.4. Закусочная – предприятие общественного питания с ограниченным ассортиментом блюд несложного приготовления из определенного вида сырья и предназначенное для быстрого обслуживания потребителей.

Закусочная – отдельно стоящее или сблокированное с другими сооружение, имеющее внутреннюю планировку в состав которой входит обеденный зал и оборудование в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.

6.1.5. Стационарные объекты требуют специальной подготовки территории в виде легких фундаментов, цоколей, площадок.

6. 2. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли

6.2.1. Торговая палатка - легкое сборно- разборное сооружение с прилавком, имеющее, как правило, тентовые ограждающие конструкции.

6.2.2. Легкое торговое оборудование – открытые и крытые прилавки, столы, лотки, горки, витрины, складные контейнеры, вешалки, зонты и прочие передвижные и переносные сборно-разборные конструкции для выносной торговли.

6.2.3. Мобильный торговый объект - автомобили, авто- и мото-фургоны и прицепы, вело и мото-тележки и прочие передвижные объекты с механическим приводом.

6.2.4. Нестационарные объекты не требуют , как правило, специальной подготовки территории и устанавливаются на существующее твердое покрытие на время торговли сроком до одних суток.

6.2.5. Запрещается размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли:

- на газонах и других озелененных участках;
- на территории жилых дворов без согласования с жильцами
- на проезжей части, на перекрестках
- на тротуарах
- на обочинах если из-за этого создаются предпосылки к дорожно-транспортным происшествиям
- на местах отведенных для стоянки автотранспорта

6. 3. Зоны мелкорозничной торговли

6.3.1 Торговый комплекс - территория с размещенными на ней тремя и более стационарными объектами, объединенными единой архитектурно- художественной композицией и комплексным благоустройством территории.

6.3.2. Остановочный комплекс – территория остановки общественного транспорта с размещенными на ней стационарным остановочным павильоном (навесом) в комплексе с одним или несколькими торговыми киосками или павильонами, объединенными единой архитектурной композицией и благоустройством.

6.3.3. Продовольственный, вещевой, специализированный рынок - специально подготовленная, огражденная территория с размещенными на ней торговыми рядами, тележками, оборудованными навесами, лотками, контейнерами и другими объектами мелкорозничной торговли стационарного и нестационарного типа, объединенными единой архитектурно - художественной композицией и комплексным благоустройством территории.

6.3.4. Мини – рынок - территория с размещенными на ней торговыми навесами, палатками и другими, как правило, нестандартными объектами мелкорозничной торговли с количеством мест до 25, объединенных единой архитектурно-художественной композицией и общим благоустройством.

6.3.5. Зона выносной торговли- благоустроенная территория, предназначенная для кратковременного размещения торговых мест, оснащенных легким торговым оборудованием.

6.3.6. Зона мобильной торговли - благоустроенная территория, предназначенная для размещения одного и более мобильных объектов торговли.

6.3.7. Торговая ярмарка - благоустроенная территория с размещенными на ней нестационарными объектами мелкорозничной торговли для сезонной, праздничной или рекламной продажи товаров, объединенными единой архитектурно- художественной композицией.

6.3.8. Летнее кафе - благоустроенная территория при магазинах, предприятиях общественного питания, объектах мелкорозничной торговли, оборудованная мебелью,

тентами, навесами, зонтами, ограждениями, урнами для мусора и другими малыми архитектурными формами.

6. 4. Требования к объектам мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные, летние кафе).

6.4.1. Объекты мелкорозничной торговли (закусочные, летние кафе) относятся к классу временных сооружений и размещаются на территории сельсовета временно, до изменения градостроительной или иной ситуации, связанной с застройкой и реконструкцией территории.

В связи с этим запрещено применение капитальных строительных конструкций для таких объектов, за исключением случаев, когда градостроительная ситуация позволяет или требует разместить их как капитальные здания и сооружения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в установленном порядке.

6.4.2. Объекты: мелкорозничной торговли, закусовые, летние кафе должны:

- соответствовать современному уровню архитектуры и дизайна;
- формировать гармоничную, эстетически полноценную, удобную для проживания среду;

- изготавливаться и сооружаться на высоком техническом и строительном уровне, с применением современных материалов и технологий, обеспечивающих сохранение внешнего вида в течении всего срока эксплуатации;

- соответствовать природно-климатическим условиям, строительным, техническим, пожарным, санитарным требованиям и нормам, действующим правилам и нормам торговли;

- соответствовать нормам и правилам, применяемым к объектам торговли и предприятиям общественного питания, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

6.4.3. Запрещается размещение на территории села следующих видов объектов мелкорозничной торговли:

- изготовленных кустарным способом на низком техническом и эстетическом уровне;

- различного вида контейнеров, вагончиков и других подобных сооружений, приспособленных для мелкорозничной торговли и общественного питания.

6.4.4. Размещенные ранее такие объекты подлежат реконструкции или замене.

6.5. Требования к размещению объектов и зон мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные и летние кафе).

6.5.1. Объекты и зоны мелкорозничной торговли размещаются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей их дислокацию на территории сельсовета.

6.5.2. Территории зон и объектов мелкорозничной торговли должны иметь комплексное благоустройство территории, включающее в себя твердые покрытия, газоны, цветники и другие элементы озеленения, малые архитектурные формы: скамьи, ограждения, светильники, мусорные урны и другие элементы, формирующие единую архитектурно-художественную композицию

6.5.3. При размещении зон и объектов мелкорозничной торговли, закусовых, летних кафе необходимо обеспечить:

- формирование законченных архитектурных ансамблей высокого эстетического уровня, учитывающих особенности окружающей архитектурно пространственной среды;

- транспортное обслуживание, безопасное для движения транспорта и пешеходов;

- соблюдение строительных норм и правил, санитарных и пожарных требований, требований по содержанию и очистке территорий действующих правил и норм торговли питания;

- беспрепятственный и безопасный доступ к инженерным коммуникациям при их ремонте;

- возможность подключения к инженерным коммуникациям.

6.5.4. Запрещается размещение объектов мелкоузловой сети:

- на неблагоустроенных территориях;
- на газонах и других озелененных участках;
- на территории жилых дворов без согласования с жильцами

7. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.

7.1. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.1.1. Организации, предприятия, учреждения обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с органом архитектуры.

7.1.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных сооружений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, афиш и объявлений, рекламных тумб, щитов для газет, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже двух раз в год.

7.1.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

7.1.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, элементов благоустройства допускается при согласовании проектов и мест их установки с органами архитектуры и градостроительства и администрацией сельсовета.

7.1.5. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, складировать тару у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские помещения.

7.1.6. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования с архитектором района, администрацией сельсовета.

7.1.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

7.1.8. Запрещается самовольное нарушение красных линий (границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадок в сельских поселениях).

7.2. Ограждение и озеленение земельных участков.

7.2.1. Ограждение приусадебных участков со стороны улицы производится по проектам, согласованным с органами архитектуры и администрацией сельсовета.

7.2.2. Для определения внутренней межи участка ограждение устанавливается сетчатое или из штакетника (не глухое), высотой не более 1,5 м

7.2.3. Посадка зеленых насаждений на приусадебном участке осуществляется согласно таблицы:

Здания и сооружения	Расстояние до основного места	
	ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От границы соседнего участка	3	1
От мачт и опор электросети	4	-
От подземных сетей газопроводов, канализации	1,5	-

Теплопроводов (от стенок каналов) и трубопроводов при бесканальной прокладке	5	1
Трасс водопроводов	5	1
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

8. Благоустройство и содержание жилых, культурно-бытовых общественных зданий и сооружений:

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

а) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

б) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

8.2. Текущий и капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

8.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с органами архитектуры.

Владельцам личных домов и ведомственных зданий вменяется в обязанность контроль за установкой и содержанием всех вывесок, находящихся на зданиях.

8.4. Запрещается самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых территориях и приусадебных участках без получения разрешения в установленном порядке.

8.5. Оформление балконов, лоджий не должны нарушать эстетический вид зданий.

8.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

8.7. На наружном фасаде административных зданий и жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, устанавливается домовая номерной знак утвержденного образца, а на угловых домах – название улиц.

На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

8.8. На входной двери в подъезд многоквартирного дома жильцы устанавливают указатели номеров квартир, расположенных в этом подъезде. На каждой двери квартиры – указатель номера квартиры.

8.9. С наступлением темноты до рассвета должны освещаться указатели квартир и каждая площадка лестничной клетки за счет средств жильцов.

8.10. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

9. Знаки адресации

9.1. Руководители предприятий, учреждений, организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Содержание указателей улиц и номерных знаков в надлежащем виде, ремонт или реставрация их по необходимости, а

также замена пришедших в негодность на новые производится за счет собственника здания, дома или строения.

9.2. Виды и типы знаков адресации.

9.2.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

9.2.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы.

9.3. Правила размещения знаков адресации.

9.3.1. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

9.3.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

9.3.3. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

9.3.4. Указатели наименования улицы размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

9.3.5. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

10. Содержание земельных участков и охрана зеленых насаждений.

10.1. Предприятия, организации, учреждения и граждане, в пользовании, в собственности или в арендном пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить сохранность находящихся на этих участках зеленых насаждений. Ответственность за обеспечение сохранения и ухода за зелеными насаждениями несут должностные лица и граждане, на территории владений которых они находятся.

10.2. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, арендного пользования, либо бесплатного пользования.

10.3. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений и другого садового оборудования.

10.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, обивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы мусором;
- портить скульптуры, скамейки, ограды, оборудование;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- парковать машины и автомобили на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5м от деревьев и 1,5м от кустарников;

- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки. При строительных работах необходимо оставлять вокруг деревьев свободную площадь не менее 0,5м;

10.5. Пустующие усадьбы в течение летнего периода содержатся в порядке за счет граждан, в чьей собственности они находятся. Регулярно производится очистка их от сорной растительности.

Граждане и должностные лица предприятий, организаций и учреждений всех организационно-правовых форм в собственности, владении или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны принимать меры к уничтожению сорной растительности и дикорастущей конопли на соответствующих земельных участках и на прилегающей к участку территории.

11. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений

11.1. Категорически запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустарников.

11.2. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений на территории зеленых насаждений производится только по письменному разрешению администрации сельсовета.

11.3. Разрешение на снос деревьев и кустарников готовится на основании распоряжения администрации сельсовета.

11.4. За всякое повреждение или самостоятельную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

11.5. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взыскивается восстановительная стоимость.

11.6. Оценку плодово-ягодных насаждений и коллективных садов, принадлежащих частным лицам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация сельсовета.

Указанные нормативы применяются для оценки и возмещения стоимости плодово-ягодных насаждений, имеющих в пределах земельного участка, отведенного их владельцу, только в установленном законом порядке по договору застройки, либо аренды (с оплатой земельной ренты).

11.7. За незаконную порубку или повреждение деревьев с виновных взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

11.8. Вырубка сухостоев производится силами владельцев зеленых насаждений после оплаты стоимости сухостойных деревьев по письменному, в каждом отдельном случае, разрешению в установленные разрешением сроки.

11.9. Стоимость сухостойных деревьев исчисляется по установленным таксам, вносится на счет местного бюджета и используется на расширение зеленых насаждений.

12. Порядок проведения земляных работ по строительству, ремонту, реконструкции подземных коммуникаций

12.1. Выполнение Правил обязательно для всех предприятий и организаций, которые ведут проектирование, строительство, ремонт, реконструкцию и эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций, дорог и зеленых насаждений.

12.2. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

12.3. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами следует предусматривать восстановление проезжей части (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

12.4. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

12.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации – заказчики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельсовета и намеченных работах, со ссылкой на согласованный с комитетом архитектуры и градостроительства проект с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.6. Организациям, не представляющим своевременно указанные данные, разрешение на производство работ не выдается.

12.7. Администрация сельсовета до 1 сентября года, предшествующего планируемому, обязана проинформировать население и организации населенного пункта о плане работ по строительству и реконструкции улиц, дорог через обнародование на информационных стендах.

12.8. Все предприятия и организации до 1 октября года, предшествующего планируемому, обязаны предоставить в администрации сельсовета заявки о всех намеченных работах, связанных с прокладкой подземных коммуникаций по улицам населенного пункта.

В случае если перспективным планом работ предусмотрено строительство (реконструкция улиц), по которым проектируются сети, они обязаны поставить заказчика в известность об этом при согласовании проекта подземных коммуникаций.

12.9. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция, или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения.

12.10. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по аварийной телефонограмме или письменном уведомлении администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-х дневный срок.

12.11. Разрешение на производство работ выдается должностному лицу строительной организации, которая будет производить работу по строительству и ремонту инженерных сетей.

В разрешении устанавливаются сроки (начало и окончание), условия производства работ.

12.12. В случае нарушения сроков производства работ (с учетом продления срока), с организациями, оформившей разрешение-ордер, взимается неустойка, начиная с даты, установленной ордером первоначально.

12.13. Разрешение на производство работ выдается при предъявлении согласованного проекта, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных администрацией сельсовета, календарного графика производства работ.

12.14. При производстве работ на магистральных улицах, а также в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании соответствующего распоряжения администрации сельсовета.

12.15. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора со специализированной организацией о выполнении указанных работ или соответствующего гарантийного письма такой организации, с указанием сроков выполнения этих работ.

Восстановление покрытия дорог, тротуаров и газонов после ликвидации аварии на подземных коммуникациях осуществляется специализированными организациями по договорам с владельцами коммуникаций.

12.16. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефонов организации;
- ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должно обеспечивать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устанавливать мостики, но не менее чем через двести метров;

12.17. Разрешение на производство должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию работников, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

12.18. Перед началом земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб и предприятий, указанных в условиях согласованного проекта и в штампе архитектуры и градостроительства; при аварийных работах вызываются представители тепловых сетей, телефонной сети, горэлектросетей, автоинспекции, дорожно-эксплуатационных участков и других организаций, имеющих подземные сооружения у мест аварии.

Руководители эксплуатационных организаций обязаны обеспечить явку своих представителей на место работ и уточнить на месте положение своих коммуникаций. Одновременно уточняются при необходимости и фиксируются в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности действующих коммуникаций.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове. Если фактическое положение коммуникаций не соответствует указанному на топооснове, строительная организация ответственности за их повреждение не несет.

12.19. При производстве работ на проезжей части улиц, асфальт и щебень в пределах траншеи разбивается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюры разбираются, складируются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

Траншеи под проезжей частью улиц и тротуаров засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посадкой травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

12.20. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12.21. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения, администрация сельсовета имеет право приостановить работу, составить протокол и передать его в административную комиссию для рассмотрения.

12.22. Организация, получившая разрешение на разрытие, до окончания работ обязана сдать место разрытия.

12.23. В случае просадки грунта или деформации восстановительного благоустройства (покрытия) организация, производившая работы, обязана ликвидировать все дефекты за свой счет и своими силами.

12.24. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений настоящих Правил, администрация сельсовета составляет протокол об административном правонарушении и направляет на рассмотрение административной комиссии.

12.25. Благоустройство территории после ремонтных работ производится организацией, осуществляющей ремонт.

При производстве ремонтных работ по найму у владельцев частных подземных коммуникаций за благоустройство территории также несет ответственность организация, осуществляющая ремонт.

13. Содержание строительных площадок

13.1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и покрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

13.2. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути автотранспорта, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

13.3. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

14. Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств

14.1. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

14.2. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

14.3. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах и (или) накрытым пологом в технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающем загрязнение территории муниципального образования.

14.4. В целях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно-климатических условий администрация сельсовета в весенне-осенний период имеет право вводить временное ограничение движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

В исключительных случаях движение транспортных средств, для которых введено ограничение, разрешается на основании специальных пропусков, выдаваемых в порядке, установленном администрацией сельсовета.

14.5. Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.

14.6. Работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, прокладка или перекладка кабельных линий, а также восстановление временно демонтированного нарушенного освещения выполняются за счет организаций, производящих ремонтно-строительные работы.

14.7. Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.

14.8. Запрещается применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории сельсовета и атмосферного воздуха.

Применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов допускается на основании разрешения, полученного в порядке, установленном администрацией сельсовета.

14.9. Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средства.

Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи жилых домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

14.10. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

14.11. Обязанность по уборке посадочных площадок остановок общественного транспорта в пределах 10 метров от находящегося вблизи объектов торговли возлагается на владельцев объектов торговли.

14.12. Содержание гостевых автопарков и подъездных путей к ним осуществляют лица, к которым прибывает автотранспорт.

14.13. Содержание придомовых территорий осуществляют организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд.

15. Гражданам запрещается:

- 1) сорить в общественных местах;
- 2) производить мойку машин вне отведенных для этого мест;
- 3) засорять проезжую часть улиц бытовыми или производственными отходами;
- 4) выпасать скот и птицу в не установленных местах;
- 5) беспривязно содержать собак;
- 6) портить внешний и внутренний вид зданий, сооружений, лестничных клеток, мест общего пользования, электро-санитарно-технического оборудования, транспортных средств, учинение на них различных несанкционированных надписей, рисунков;
- 7) ломать (повреждать) технические средства регулирования дорожного движения, осветительные установки и тому подобное оборудование;
- 8) портить, опрокидывать скамьи, урны и другие объекты коммунального хозяйства
- 9) повреждать спортивное оборудование;
- 10) повреждать или уничтожать афиши, плакаты, рекламные и иные щиты;
- 11) загромождать улицы, дворовые территории и иные места, кроме специально отведенных, автотранспортом (длительная стоянка), прицепами, тележками и другой техникой;
- 12) складировать сено, дрова, уголь, шлак, щебень, другие строительные материалы и бытовой мусор за территорией приусадебного участка на землях сельсовета на срок более 15 дней.

16. Принципы организации общественного участия.

16.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

16.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

16.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей поселения.

16.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте муниципального образования.

16.5. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

16.6. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

17. Порядок и форма Соглашения об определении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Калманского сельсовета, схема прилегающих территорий.

17.1 Для заключения Соглашения юридические (их должностные лица), физические лица, индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию Калманского сельсовета с заявлением об определении границ прилегающих территорий

17.2. К заявлению представляются следующие документы:

1) паспорт (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:

- копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости ;

- копию кадастрового или технического паспорта на объект;

4) владельцы стационарных объектов мелкорозничной торговли представляют договор аренды земельного участка, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации,

5) владельцы нестационарных торговых объектов - представляют договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6) юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастровый план земельного участка (при его наличии).

17.3. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

17.4 Форма Соглашения об определении границ прилегающих территорий

с. Усть-Алейска

" " _____ г.

Администрация Усть-Алейского сельсовета Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Администрации, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Правил благоустройства территории муниципального образования Усть-Алейский сельсовет Калманского района Алтайского края (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Администрация закрепляет за Правообладателем прилегающую территорию _____, (наименование объекта),

расположенного по адресу _____
принадлежащему Правообладателю на праве _____
согласно прилагаемой карте-схеме в размере _____ м.

1.2. Правообладатель обязуется осуществлять следующие виды работ в целях её содержания и уборки, в соответствии с условиями настоящего Соглашения _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Не препятствовать Правообладателю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории, согласно прилагаемой карте-схеме и условиями настоящего Соглашения.

2.1.2. Осуществить юридически значимые действия, необходимые для прекращения действия настоящего Соглашения, при представлении Правообладателем документа о прекращении _____ права

_____ ,
в срок не позднее 5 календарных дней с момента представления Правообладателем соответствующего документа.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Запрашивать у Правообладателя документы и материалы, связанные с исполнением Правообладателем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории.

2.3. Правообладатель обязан:

2.3.1. Осуществлять выполнение работ по содержанию и уборке закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего Соглашения и Правилами благоустройства.

2.3.2. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях: об изменении фамилии, имени, отчества, места постоянного жительства физического лица, места нахождения юридического лица.

2.3.3. Не препятствовать при проведении контрольных мероприятий по проверке исполнения условий настоящего Соглашения о содержании и уборке прилегающей территории.

2.3.4. Предоставить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращения права _____ Правообладателя на объект, указанный в пункте 1.1 Соглашения, в срок не более 5 календарных дней с момента получения данного документа (с момента прекращения срока его действия).

2.4. Правообладатель вправе:

2.4.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Правообладателя на объект, указанный в пункте 1.1 Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

5.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится в Администрации, второй - у Правообладателя.

5.3. Карта-схема является приложением к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Усть-Алейского сельсовета
659033, Алтайский край, Калманский район,
с. Усть-Алейка, ул. Партизанская 41
Телефон 3852 24-3-30

И.о. главы Администрации
Усть-Алейского сельсовета А.А. Степнов

Правообладатель
ФИО
Наименование организации

Адрес
Телефон
Правообладатель _____

18. Карта-схема

- Карта-схема подготавливается Администрацией сельсовета, выполняется на топографической съемке масштабом 1:500, является неотъемлемой частью Соглашения и содержит следующие сведения:

- адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии) либо обозначение места расположения объекта с указанием наименования, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;

- информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

- схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- схематическое изображение элементов благоустройства (их наименования), попадающих в границы прилегающей территории.

- Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

- Заявление рассматривается главой Администрации сельсовета в течение 10 дней с момента его регистрации.

- Проект Соглашения подготавливается Администрацией сельсовета и предоставляется заявителю для подписания в течение 30 дней с момента регистрации заявления.

19. Ответственность за нарушения Правил благоустройства на территории сельсовета.

Ответственность за нарушения Правил благоустройства на территории Усть-Алейского сельсовета наступает согласно Закона Алтайского края «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края».

Контроль над соблюдением настоящих Правил, контроль над соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельсовета, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет администрация Усть-Алейского сельсовета.