**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУБАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

12.07.2018 № \_\_ п. Кубанка

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка и условий предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование**

В соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кубанский сельсовет Калманского района Алтайского края от 2017г.

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2.Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кубанского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование. (Приложение 2).
3. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование. (Приложение 3).
3.Решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Е.В. Кушнарев

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Кубанского сельсовета Калманского района
от 12.07.2018 г. №

**Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества администрации Кубанского сельского совета, Калманского района, Алтайского края свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Администрации Кубанского сельсовета Калманского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Перечень). Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации Кубанского сельсовета формируется администрацией Кубанского сельсовета.
2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кубанского сельсовета и обеспечение ее деятельности;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью администрации.
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
Разработку Перечня осуществляет администрация Кубанского сельсовета. Администрация также принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.
Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации муниципального образования.
3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности администрации Кубанского сельсовета и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.
6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией муниципального образования.
7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

Приложение № 2

от 12.07.2018 г. №

**Перечень**
 **муниципального имущества, находящегося в собственности**

**Кубанского сельсовета ,свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Место нахождения объекта…………….. | Целевое назначение объекта | Площадь имущества кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  1 |  Земельный участок |  22:16:000000:218 |  ОАО»Кубанка» п.Солонцовый Калманский район Алтайский край |  Для сельскохозяйственного. производства |  2782000,00 |
| 2 | Транспортное средство | ЗИЛ 130 | ОАО»Кубанка» п.Кубанка Калманский район Алтайский край |  |  |
| 3 | Нежилое помещение |  | П.Кубанка ул.Центральная 28, Калманский район, Алтайский край | Для осуществления медицинской деятельности | 55,00 |
| 4 | Нежилое помещение |  | П.Кубанка ул.Садовая 7, Калманский район, Алтайский край | Для использования под торговую точку | 12,00 |

Приложение № 3
к решению
от 12.07.2018 г. №

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности**

**Кубанского сельсовета и свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства)**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кубанского сельсовета и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»