**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **краткое описание площадки** | |
| * 1. Наименование муниципального района | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки | Земельный участок, расположенный северо – восточнее села Калманка |
| * 1. Назначение площадки | **Размещение предприятий переработки, складских помещений** |
| * 1. Кадастровый номер | - |
| * 1. Адресные ориентиры площадки | Участок находится примерно в 1,9 км на северо-восток от здания сельсовета по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 18 |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км. | 48 |
| * 1. Общая площадь, га | 10,9 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **контактная информация о собственнике** | |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,  тел.: 8 (38551) 22371  факс: 8 (38551) 22401  e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо | Платыцин Николай Павлович, начальник отдела развития сельского хозяйства администрации района  тел.: 8 (38551) 22342  e-mail.:pnpklm@ mail.ru |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **земля** | | | |
| * 1. Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| * 1. Вид разрешенного использования | | - | |
| * 1. Фактическое использование земельного участка | | - | |
| * 1. Ограничения использования земельного участка | | - | |
| * 1. Характеристика местности | | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность | |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка)  природных, лесных ресурсов | | Вблизи участка находятся:  - река Калманка (1,7 км)  - река Обь (3,2 км) | |
| * 1. Близлежащие объекты | | В непосредственной близости к земельному участку объектов не имеется | |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка | | Земельный участок расположен на расстоянии 1,9 км от центра села Калманка, где расположены объекты социальной сферы и потребительского рынка | |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование | | долгосрочная аренда | |
| 1. **Транспортная инфраструктура** | | | |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)** | |  | |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | | Расстояние от участка до федеральной трассы А-322 «Барнаул-Рубцовск» составляет 2,6 км | |
| 4.1.2. Наличие внутренних автодорог | | нет | |
| **4.2.Железнодорожное сообщение (да\нет)** | |  | |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 30 км | |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов | | не имеется | |
| 1. **инженерная Инфраструктура** | | | |
| 5.1. Объекты водоснабжения | Необходимо бурение скважины | | |
| * 1. Объекты электроснабжения | Имеется возможность подключения к высоковольтной линии ОАО «Алтайэнерго» (удаленность от  участка 300м) | | |
| * 1. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства) | Имеется возможность подключения к магистрали высокого давления (удаленность от участка 1 км) | | |
| 5.4.Телефон | сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) | | |
| 1. **наличие документов по планировке территории** | | | |
| 6.1. Генеральный план | | | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | | | находится в стадии разработки |
| 6.3. Правила землепользования и застройки | | | нет |