**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **краткое описание площадки** | |
| * 1. Наименование муниципального района | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки | Земельный участок, расположенный близ с.Новороманово |
| * 1. Назначение площадки | **Строительство животноводческого комплекса** |
| * 1. Кадастровый номер | 22:16:020301 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки | Алтайский край, Калманский район, с северной стороны с.Новороманово в 1000м от жилого массива |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км. | 28 |
| * 1. Общая площадь, га | 25,3  Имеется возможность расширения земельного участка до 40 га |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **контактная информация о собственнике** | |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,  тел.: 8 (38551) 22371  факс: 8 (38551) 22401  e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо | Платыцин Николай Павлович, начальник отдела развития сельского хозяйства администрации района  тел.: 8 (38551) 22342  e-mail.:pnpklm@ mail.ru |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **земля** | | | |
| * 1. Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| * 1. Вид разрешенного использования | | Не установлен | |
| * 1. Фактическое использование земельного участка | | Пастбище для выпаса скота | |
| * 1. Ограничения использования земельного участка | | нет | |
| * 1. Характеристика местности | | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность | |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка)  природных, лесных ресурсов | | К участку примыкает лесополоса | |
| * 1. Близлежащие объекты | | В непосредственной близости к участку объектов не имеется | |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка | | Земельный участок расположен на расстоянии 0,8 км от центра села Новороманово, где расположены объекты социальной сферы и потребительского рынка | |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование | | долгосрочная аренда, продажа | |
| 1. **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием | |  | |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | | Расстояние от участка до федеральной трассы «Барнаул-Рубцовск» составляет 28 км | |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам | | Расстояние до автомобильной дороги «Калманка-Новороманово-Лебяжье» составляет 1 км | |
| 4.2.Железнодорожное сообщение | |  | |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 1 км | |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов | | не имеется | |
| 1. **инженерная Инфраструктура** | | | |
| 5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.) | нет | | |
| * 1. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции) | В 800 м от данного участка расположена подстанция ПС 87 8,8 тыс. Квт. | | |
| * 1. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства) | Непосредственно по участку проходит магистральный газопровод высокого давления п. Ягодный - с. Новороманово с точкой подключения ГРП-1 | | |
| 5.4.Телефон | сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) | | |
| 1. **наличие документов по планировке территории** | | | |
| 6.1. Генеральный план | | | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | | | имеется |
| 6.3. Правила землепользования и застройки | | | нет |